Contract de servicii
nr. 907 data 16.05.2018

Centrul de Proiecte Culturale al Primariei Municipiului Bucuresti – ARCUB cu sediul in Bucuresti, str. Batistei nr. 14, telefon/fax 3192690/ 3192693, cod fiscal 9658744 cont trezorerie R[redacted], deschis la Trezoreria sector 2, reprezentată prin [redacted], în calitate de **achizitor**, pe de o parte

şi

SC SCHINDLER ROMANIA SRL cu sediul in Bucuresti, Str. Preciziei nr. 6R, et. 1, sector 6, telefon 0213367058/fax 0213373659, numar de înmatriculare J40/2280/1999 cod fiscal RO11530967, reprezentata prin [redacted] în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale.

b. ***achizitor şi prestator*** - părtile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d. ***servicii*** - activităţi a căror prestare fac obiect al contractului;

e. ***produse*** - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. ***forţa majoră*** - un eveniment mai presus de controlul parţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

j. zi - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. ***Interpretare***

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică in mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obliga sa execute servicii de întreţinere şi revizie periodica a 4 lifturi din dotarea ARCUB din strada Lipscani nr.84 – 90, respectiv inspectii, intretinere preventiva, asa cum sunt descrise in (Anexa 1) la prezentul contract. Revizia şi întreţinerea instalaţiilor se vor face lunar.

4.2 - Prestatorul are obligatia de intretine echipamentele conform prescriptiilor tehnice PT ISCIR R2 – 2010 si EN13015.

4.3 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

274

5. *Pretul contractului*

5.1 Pretul serviciilor prestate conform art. 4.1 – 4.3, este de 1.290 RON/lună, la care se adauga 245,1 ron TVA.
5.2 - Pretul mentionat la art. 5.1. va fi platit pe baza facturii emise de catre prestator.

6. *Durata contractului*

6.2. Prezentul contract intră în vigoare la data de 16.05.2018 şi va fi valabil până la data de 31.12.2018, cu posibilitatea prelungirii valabilitati cu acordul partilor, prin incheierea actelor aditionale.

7. *Documentele contractului*

7.1 - Documentele contractului sunt:
- procese verbale de verificare
- facturi

8. *Obligatiile principale ale prestatorului*

8.1 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile intretinete periodica a echipamentelor descrise la anexa 1 din prezentul contract, respectiv 4 lifrtui aparţinând beneficiarului.
8.4 - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:
i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si
ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

9. *Obligatiile principale ale achizitorului*

9.1 - Achizitorul se obliga sa receptioneze, serviciile achiziţionate.
9.2 – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul serviciilor catre prestator în perioada 24-31 a fiecărei luni, conform OUG nr. 34/2009, în baza facturilor emise.
9.3 - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, prestatorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

10. *Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligaţiilor*

10.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si executa obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% din valoarea contractului.
10.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 60 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% din plata neefectuata.

10.3 - Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de grad IV îşi produce efectele de la data scadenţei obligaţiilor neefectuate.
10.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinita până la data denunţării unilaterale a contractului.

11. Forţa majoră

11.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
11.2 - Forţa majoră exonerează parţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
11.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
11.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
11.5 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

12. Soluţionarea litigiilor

12.1 - Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.
12.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecatoreşti din România.

13. Limba care guvernează contractul

13.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

14. Comunicări

14.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
14.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

15. Legea aplicabilă contractului

15.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Parţile au înteles să încheie azi 16.05.2018 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ARCUB

DIRECTOR,
[redacted]

SC SCHINDLER ROMANIA SRL

DIRECTOR NATIONAL SERVICE
[redacted]

Avizat

DIRECTOR ADJUNCT,
[redacted]

SERVICE MANAGER
[redacted]

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
[redacted]

JURIDIC
[redacted]

ANEXA 1

Servicii incluse in contractul de intretinere

1. Intretinere Schindler Basic
Prestatorul se obliga sa execute intretinere periodica (inspectii, intretinere preventiva) pentru echipamentul/e mentionate in acest contract.
a. Intretinerea periodica
Prestatorul executa intretinerea periodica a echipamentului/lor conform prescriptiilor tehnice PT ISCIR R2-2010 si EN13015. Acestea cuprind:
- verificarea si reglarea motorului de actionare, reductorului, sistemului de franare, cablurilor de tractiune, rotii de frictie, rotilor de deviere si conducere, usilor de palier si glisierelor;
- gresarea subansamblelor mentionate mai sus;
- verificarea si reglarea deplasarii si opririi la nivelul palierului;
- verificarea vizuala si functionala a echipamentului, intrerupatoarelor, unitatii de comanda, unitatilor de monitorizare si a altor echipamente de siguranta, afisare si iluminare;
- verificarea echipamentului in vederea identificarii eventualelor defecte;
- verificarea nivelului de ulei al motorului de actionare;
- curatarea subansamblelor mai sus mentionate de deseuri rezultate din functionarea echipamentului/lor, pentru extinderea perioadei de functionare;
- curatarea anuala a camerei masinii, partii superioare a cabinei ascensorului si a putului de deseuri rezultate din functionarea echipamentului;
- Prestatorul va completa registrul de supraveghere a fiecarui echipament.
b. Disponibilitate piese de schimb
Prestatorul furnizeaza piese de schimb pentru echipamentele vandute pentru o perioada de 20 ani, incepand din momentul punerii in functiune a acestora. Aceasta prevedere nu se aplica subansamblelor care contin componente electronice, pentru acestea Prestatorul obligandu-se sa furnizeze solutii alternative pentru functionarea echipamentului respectiv. La expirarea acestei perioade, sau pentru suportul altor furnizori de piese de schimb, Prestatorul poate propune Beneficiarului solutii pentru asigurarea functionarii in conditii de siguranta a instalatiei.
c. Servicii aditionale
La solicitarea Benenficiarului, Prestatorul va asigura contra cost orice serviciu de intretinere care nu este cuprins in prezentul contract.
2. Schindler e-Alarm®
Prestatorul poate primi apeluri de urgenta din cabina ascensorului la Call Center Schindler 24h/24h. Prestatorul mentine acest serviciu de urgenta 24 de ore pe zi, sapte zile pe saptamana si evacueaza pasagerii blocati in ascensor conform R2-2010, fara taxe suplimentare. Prestatorul intretine sistemul de urgenta Servitel e-alarm®, executa teste de functionare ale acestuia si verifica existenta instructiunilor de evacuare a pasagerilor la panoul de comanda al ascensorului.
Apelurile de urgenta generate prin abuz sau utilizare necorespunzatoare vor fi taxate separat in concordanta cu tarifele in vigoare.
Beneficiarul va suporta costurile aferente montajului si folosirii liniei telefonice pentru serviciul de urgenta.
3. Schindler Confort
a. Defectiuni
In cazul unei defectiuni a echipamentului/lor, termenul de interventie este de 4 ore de la primirea sesizarii telefonice in Call Center Schindler din partea Beneficiarului. Defectiunile cauzate de vandalism, utilizare necorespunzatoare sau alte influente externe nu sunt acoperite de prezentul contract.

b. Asistenta autorizare echipamente

In cazul in care Beneficiarul transmite o notificare scrisa, Prestatorul va acorda asistenta pentru reautorizarea echipamentului/lor conform prescriptiilor tehnice PT ISCIR R2-2010.
Daca din motive independente de Prestator echipamentul detinut de Beneficiar nu a fost reautorizat pentru punerea in functiune conform PT ISCIR R2/R8/2010, Prestatorul va suspenda serviciile prestate pana la obtinerea reautorizarii.

Echipamente (lifturi)

Numar echipament: 10681308
Serie producator: 10681308
Producator: Schindler
Valoare neta: 325 RON/luna

Numar echipament: 10681309
Serie producator: 10681309
Producator: Schindler
Valoare neta: 325 RON/luna

Numar echipament: 10681310
Serie producator: 10681310
Producator: Schindler
Valoare neta: 325 RON/luna

Numar echipament: 10681312
Serie producator: 10681312
Producator: Schindler
Valoare neta: 315 RON/luna

ARCUB

DIRECTOR,
[redacted]

SC SCHINDLER ROMANIA SRL

DIRECTOR NATIONAL SERVICE
[redacted]

Avizat

DIRECTOR ADJUNCT,
[redacted]

SERVICE MANAGER
[redacted]

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
[redacted]

JURIDIC
[redacted]