78

S.C. COCOR S.A.
Bd. I. C. Brătianu 29-33, Sect. 3, BUCUREŞTI
INTRARE NR. 831
IEŞIRE NR. 6
2018 LUNA 04 ZIUA 26

CONTRACT DE SERVICII
705/26.04.2018

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind modul de realizare a achiziţiilor publice, a procedurilor de atribuire a contractelor de achiziţie publică şi de organizare a concursurilor de soluţii, instrumentele şi tehnicile specifice care pot fi utilizate pentru atribuirea contractelor de achiziţie publică, precum şi anumite aspecte specifice în legatură cu executarea contractelor de achizţie publică, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între:

S.C. COCOR S.A. cu sediul social in Bucuresti, sector 3, B-dul I.C. Bratianu nr.29-33 avand cod unic de inregistrare 327763, atribut fiscal RO, numar de ordine in Registrul Comertului J40/8281/1991, tel. 021/313.14.03, fax 021/313.98.48, reprezentata prin [redacted] în calitate de **Prestator**, pe de o parte

si

Centrul de Proiecte Culturale al Primariei Municipiului Bucuresti – ARCUB, cu sediul in Bucuresti, str. Batistei nr. 14, telefon/fax 3192690/ 3192693, cod fiscal 9658744, cont trezorerie [redacted], deschis la Trezoreria sector 2, reprezentat prin [redacted], în calitate de **Achizitor**, pe de altă parte.

CAP.I. OBIECTUL SI DURATA CONTRACTULUI

Art.1. Prestatorul se obliga sa presteze **Servicii de parcare - *cod CPV* 63712400-7,** prin punerea la dispozitie incepand cu data de 1 Mai 2018, a trei spatii pentru parcare, in parcarea Complexului Comercial Cocor din Bucuresti, B-dul IC Bratianu nr. 29-33, sector 3, pentru autovehiculele proprietate ARCUB: **DACIA LOGAN**, nr. înmatriculare **B-62-CUB** si **DACIA DUSTER**, nr. înmatriculare **B-222-CUB, VOLKSWAGEN TRANSPORTER,** nr. înmatriculare **B-70-PMB.**
Art.2. Prezentul contract se incheie conform dispozitiilor Codului Civil si a legislatiei in materie.
Art.3. Prezentul contract intra in vigoare la data 01.05.2018, are o durata de opt luni si este valabil pana la data de 31.12.2018. Contractul poate fi prelungit prin act aditional, numai cu acordul expres al ambelor parti. Prelungirea contractului va fi solicitata de partea interesata cu cel putin 15 zile inainte de expirarea lui.

CAP.II. PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

Art.4. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil Prestatorului de către Achizitor, se va face **lunar** si este in valoare de **335,58 lei/loc parcare, la care se aduga TVA**. Valoare totala cu TVA inclus este 1.198,02 lei/lunar. Plata se va efectua lunar, pana cel tarziu in ultima zi lucratoare a lunii anterioare pentru luna urmatoare pentru care se efectueaza plata. Prin plata se intelege intrarea banilor in contul Prestatorului conform extrasului de cont emis de banca.

CAP.III. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.6. S.C.COCOR S.A. are urmatoarele drepturi si obligatii:

a. Sa incaseze contravaloarea serviciilor de parcare(chiria), in conformitate cu dispozitiile art. 4 si art 5 din prezentul contract.
b. Sa perceapa penalitati de 0,2 % pe zi pentru intarzierea la plata a sumei prevazuta in prezentul contract.
c. Sa puna la dispozitia Centrului de Proiecte Culturale al Primariei Municipiului Bucuresti – ARCUB spatiul necesar parcarii a trei autovehicule.
d. Sa asigure folosirea deplina a spatiilor fara a stanjeni in vreun fel exercitarea dreptului de folosire al acestora.
e. In caz de intarziere la plata cu mai mult de 15 zile, sa nu mai permita intrarea Achizitorului in parcarea Complexului Comercial Cocor.

Art.7. Centrul de Proiecte Culturale al Primariei Municipiului Bucuresti – ARCUB are urmatoarele drepturi si obligatii :
a. Sa foloseasca spatiile de parcare pe toata durata contractului pentru parcarea a doua autovehicule.
b. Sa achite contravaloarea serviciilor de parcare(chiria) in cuantumul si la termenele prevazute in contract.
c. Sa informeze in timp util conducerea S.C.COCOR S.A. in cazul schimbarii unuia dintre autovehicule sau a numarului de inmatriculare al acestuia.
d. Sa respecte regulamentul de functionare al parcarii Cocor.
e. In cazul deteriorarii/pierderii cardului de acces in parcare, in perioada contractuala, **Achizitorul** va achita suma de 50 lei/card, inclusiv TVA, pentru eliberarea unui nou card de acces.

CAP.IV. REZOLVAREA NEINTELEGERILOR SI RASPUNDEREA PARTILOR

Art.8. Litigiile dintre parti se vor solutiona pe cale amiabila, iar in caz de dezacord de instantele judecatoresti de drept comun.
Art.9. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca in conditiile legii. Partea care invoca forta majora are obligatia de a informa in scris cealalta parte in termen de 5 zile de la data cand aceasta s-a produs, atasand un document de confirmare emis de o autoritate competenta.

CAP.V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.10. Prezentul contract înceteaza: de drept, fara notificare prealabila si fără a mai fi necesara intervenţia unei instanţe judecătoreşti (pact comisoriu de ultim grad), în cazul în care una dintre părţi:
- este declarata în faliment sau a fost declanşată procedura de insolventa, conform Legii nr. 85/2014;
- işi încalcă oricare dintre obligaţiile prevazute in prezentul contract, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă adresata cu cel putin 2 zile inainte de data la care rezilierea ar produce efecte, de către cealaltă parte.
- cesioneaza drepturile şi obligaţiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părţi;
- nu isi executa in mod culpabil una dintre obligatiile principale mentionate in prezentul contract.
- subinchirierea de catre Achizitor a locului de parcare, fara acordul expres al Prestatorului.

Pactul comisoriu isi produce efectele de la data scadentei obligatiei neexecutate.

Contractul poate inceta si din initiativa Prestatorului, cu un preaviz de cel putin 30 (treizeci) de zile calendaristice.

Prezentul contract s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, la care este atasat "Regulamentul de Functionare al Sistemului de Parcare Cocor" si care face parte integranta din acesta, cate un exemplar pentru Achizitor si doua exemplare pentru Prestator.

S.C.COCOR S.A.

[redacted]

Centrul de Proiecte Culturale al Primariei Municipiului Bucuresti – ARCUB

DIRECTOR,

[redacted]

DIRECTOR ADJUNCT,

[redacted]

VIZA CFPP

[redacted]

ZI

SEM

JURIDIC,

[redacted]

REGULAMENT DE FUNCŢIONARE
AL SISTEMULUI DE PARCARE COCOR

DISPOZIŢII GENERALE

Prezentul Regulament reglementează gestiunea şi folosirea sistemului de parcare cu plată COCOR, cu scopul de a folosi cât mai eficient locurile de parcare existente.

- COCOR S.A. urmareste respectarea de catre conducatorii autovehiculelor a regulilor de circulatie si de parcare in interiorul incintei si nu permite stationarea autovehiculelor in dreptul intrarilor sau a cailor de acces;
- COCOR S.A. asigura iluminatul si marcarea cailor de acces in parcare;
- COCOR S.A. nu raspunde de prejudiciile cauzate autovehiculelor ca urmare a unor actiuni ori inactiuni imputabile altor persoane;
- COCOR S.A. va asigura clientilor parcarii conditii civilizate de parcare, avand in vedere curatenia si iluminarea corespunzatoare a spatiilor de parcare;
- Parcarea autovehiculelor apartinand personalului chiriasilor Centrului comercial Cocor se va face numai pe baza de legitimatie, eliberata de Cocor S.A., contra cost;
- Se interzice parcarea maşinilor agricole, vehiculelor industriale, camioanelor, atelajelor cu tracţiune animală şi tuturor mijloacelor de transport cu masa peste 3,5 t în parcarea COCOR;
- Se interzice accesul cu animale in interiorul parcarii Cocor;
- **Inaltimea** maxima admisa pentru autoturisme este de **2,10 m;**
- **Lungimea** maxima admisa pentru autoturisme este de **5,5 m;**
- **Viteza** maxima admisa pentru deplasarea autoturismelor in interiorul parcarii este de **5 km/h;**

TAXE DE ACCES

- Plata se va face prin automatul amplasat special in acest scop la parterul parcajului Cocor sau la cabina de taxare aflata la parterul parcarii;
- Pierderea tichetului de acces in parcare atrage dupa sine achitarea unei taxe de **100 lei**;

OBLIGATII CONDUCATORI AUTO

- Parcarea autovehiculelor se va face numai pe locurile indicate si marcate in acest scop;
- Conducatorul auto trebuie sa respecte in totalitate regulamentul de functionare a parcajului;
- Eventualele avarii produse autovehiculelor proprii cat si altor autovehicule sau imobilului, precum si instalatiilor sau echipamentelor apartinand societatii Cocor S.A. de catre conducatorii auto sau de alti utilizatori ai parcarii in timpul deplasarii ori stationarii in incinta parcarii COCOR, vor fi suportate integral de cei vinovati, cu excluderea raspunderii COCOR S.A.;
- COCOR S.A. nu raspunde de accidentele sau orice alte incidente suferite de utilizatorii parcarii ca urmare a neatentiei, a folosirii inadecvate a scarilor, usilor, barierelor ori a altor echipamente, instalatii sau alte asemenea apartinand COCOR S.A., sau din orice alte motive;
- La parcarea autovehiculelor, conducatorul auto este obligat sa isi asigure bunurile lasate in interiorul autovehiculului, prin inchiderea usilor, capotelor motor, portbagajului, a gemurilor, busonului rezervor etc, COCOR S.A. neraspunzand in nici un fel pentru securitatea acestora;
- Conducatorul auto nu va stationa sau parca autovehiculul decat in locurile destinate special pentru acest scop;
- Conducatorul auto va mentine curatenia la locul de parcare si nu va depozita materiale de niciun fel in incinta parcarii;
- Conducatorul auto nu va executa lucrari de intretinere sau reparatii la autovehicule pe locurile de parcare;
- Conducatorul auto va respecta normele P.S.I. specifice, fiind direct raspunzator de eventualele prejudicii produse;

- Stationarea autovehiculelor in dreptul intrarilor sau a cailor de acces este strict interzisa;

DAUNE LA VEHICULE

- Pentru eventualele daune, furturi, incendii la vehiculele aflate în parcare, COCOR S.A. nu este responsabilă civil sau penal.

ABONAMENTE PARCARE/CARD DE ACCES

- COCOR S.A. asigura folosirea exclusiva de catre beneficiarul abonamentului/cardului de acces a locurilor de parcare repartizate conform abonamentului/cardului de acces;
- COCOR S.A. elibereaza abonamentul /cardul de acces numai dupa plata integrala a acestuia;
- Inainte de eliberarea abonamentului /cardului de acces, beneficiarul va achita suma de 15 lei inclusiv TVA, reprezentand contravaloare card. In cazul deteriorarii / pierderii cardului de acces, in perioada contractuala, chiriasul va achita suma de 50 lei/card, inclusiv TVA, pentru eliberarea unui nou card de acces.
- Parcarea autovehiculelor se va face numai pe locurile indicate in acest scop, conform abonamentului/cardului de acces;
- Beneficiarul abonamentului/cardului declara ca este de acord ca in cazul in care abonamentul/cardul nu este achitat la zi, sa i se interzica accesul in parcare, iar in cazul in care autoturismul se afla parcat in incinta, este de acord ca acesta sa nu paraseasca parcarea pana la achitarea restantelor;
- Beneficiarul va prezenta la cererea angajatilor COCOR documentele de proprietate ale autovehiculului si cardul de acces, accesul in incinta facandu-se numai in baza cardurilor de acces eliberate de COCOR S.A., cu plata la zi;
- Beneficiarul abonamentului/cardului nu are dreptul de a subinchiria spatiul de parcare;
- Beneficiarului abonamentului/cardului de acces ii este interzis sa cedeze folosinta locului de parcare catre terti;

S.C.COCOR S.A.
[redacted]

Centrul de Proiecte Culturale al Primariei Municipiului Bucuresti – ARCUB
DIRECTOR.
[redacted]

DIRECTOR ADJUNCT,
[redacted]

VIZA CFPP
[redacted]

JURIDIC,
[redacted]