

78

Contract de prestari servicii

Nr. 316 din data de 28.02.2018

CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI (ARCUB), cu sediul în str. BATISTEI nr. 14, sector 2, cod 020923, Bucuresti, telefon/fax 021/7953602, cod fiscal 9658744, cont trezorerie [REDACTED], în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte, [REDACTED] și

SC BRAC STUDIO SRL D, cu sediul social în Bucuresti, bd. Ion Mihalache, nr. 81, bloc 15A, ap. 26, sector 1, Cod de Identificare Fiscală (C.I.F.) 34944810, înregistrat la Registrul Comertului cu nr. J40/10606/2015 cont bancar (IBAN) [REDACTED] reprezentata prin [REDACTED] în calitate de PRESTATOR.

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* – prezentul contract și toate anexele sale;
- b) *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) *servicii* - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) *standarde* - standardele, reglementările tehnice, actele normative și prescripțiile tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- f) *forță majoră* – reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

2. INTERPRETARE

- 2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 2.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 3.1. Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea de către PRESTATOR în favoarea ACHIZITORULUI de servicii pentru întocmire a caietului de sarcini "Proiectare consolidare, refacere și modernizare instalații și finisaje clădire aflată în administrarea Arcub din strada Batiste, nr.14, București" și de întocmire a documentației pentru obținerea avizelor și acordurilor privind utilitățile urbane, COD CPV 79933000-3 Servicii de asistență de proiectare (Rev.2).

- 3.2. Serviciile prestate în favoarea ACHIZITORULUI vor fi predate conform prezentului contract și vor fi finalizate prin elaborarea unei documentații ce va cuprinde:
- Intocmirea caietului de sarcini pentru „PROIECTARE CONSOLIDARE, REFACERE SI MODERNIZARE INSTALATII SI FINISAJE CLĂDIRI AFLATĂ IN ADMINISTRAREA ARCUB” din strada Batiste, nr.14 si
 - Intocmire Documentatie in vederea obtinerii avizelor si acordurilor privind utilitățile urbane.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

- 4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil PRESTATORULUI de către ACHIZITOR, este de 29.000 lei fără TVA. Prestatorul nu este platitor de TVA.

5. DURATA CONTRACTULUI

- 5.1. Durata prezentului contract este de 4(patru) luni de la data semnării.
- 5.2. Documentatiile elaborare de catre prestator vor fi predate pana cel tarziu 29 iunie 2018.

6. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

- 6.1. PRESTATORUL se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract cu durata convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.
- 6.2. PRESTATORUL se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele legislației în vigoare.
- 6.3. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele, normele și reglementările în vigoare la data semnării prezentului contract precum și cerințele din certificatul de urbanism. Totodată se va ține cont de faptul că imobilul este înscris în lista monumentelor istorice și este încadrat în clasa I de risc seismic. PRESTATORUL se obligă să despăgubească ACHIZITORUL, împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc), legate de echipamentele, materiale, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate.
- 6.4. PRESTATORUL se obligă să întocmească documentația conform legislației în vigoare privind conținutul și calitatea acesteia, și cu avize și acorduri emise de organele abilitate.
- 6.5. PRESTATORUL se obligă să exercite controlul de autor asupra lucrărilor predate și să fie prezent la întrunirile cerute de ACHIZITOR.

8. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

- 8.1. ACHIZITORUL se obligă să plătească PRESTATORULUI prețul convenit în prezentul contract conform art. 4.1., pentru îndeplinirea serviciilor prestate.
- 8.2. ACHIZITORUL se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul și în condițiile convenite în cadrul cap. 13. Recepție și verificări.
- 8.3. ACHIZITORUL se obligă să plătească prețul către PRESTATOR, în termen de 30 zile de la depunerea facturii, în baza recunoașterii acesteia, sub semnatura, de ACHIZITOR.
- 8.4. ACHIZITORUL se obligă să efectueze demersurile necesare introducerii în avizare a documentației.
- 8.5. ACHIZITORUL se obligă să asigure condițiile optime pentru desfășurarea activităților prevăzute în prezentul contract, conform obligațiilor asumate.

9. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

- 9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, PRESTATORUL nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci ACHIZITORUL are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15%/zi din contravaloarea obligațiilor neefectuate, până la îndeplinirea efectivă a acestora.
- 9.2. În cazul în care, PRESTATORUL nu își execută în mod culpabil obligațiile timp de mai mult de 7 zile față de termenul prevăzut, ACHIZITORUL are dreptul de a rezilia unilateral contractul.

- 9.3. În cazul în care ACHIZITORUL nu onorează facturile în termen de 7 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15%/zi din valoarea facturii neachitate la termen.
- 9.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat, fără intervenția instanței de judecată.
- 9.5. ACHIZITORUL își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată PRESTATORULUI, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, PRESTATORUL are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE PRESTATORULUI

- 10.1. - (1) PRESTATORUL are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat
- (2) PRESTATORUL se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 10.2. PRESTATORUL, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE ACHIZITORULUI

- 11.1. ACHIZITORUL se obligă să pună la dispoziția PRESTATORULUI orice informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.
- 11.2. ACHIZITORUL se obligă să asigure accesul la obiectiv în condiții de siguranță astfel încât PRESTATORUL să-și poată efectua activitatea de cercetare *in situ* în vederea elaborării documentației.

12. DREPTURILE DE AUTOR ȘI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

- 12.1. După achitarea onorariilor, ACHIZITORUL capătă dreptul netransmisibil de a utiliza rezultatul prestațiilor PRESTATORULUI în scopul precizat în contract. Documentația întocmită de către PRESTATOR poate fi utilizată numai pentru obiectivul pentru care a fost contractată.
- 12.2. PRESTATORUL este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale documentației întocmite.
- 12.3. PRESTATORUL păstrează dreptul de folosință asupra materialelor documentare întocmite, precum și a soluțiilor arhitecturale la care a ajuns cu ocazia elaborării.
- 12.4. PRESTATORUL rămâne proprietarul documentațiilor originale care trebuie păstrate în arhivă timp de 10 ani, în forma lor inițială, sau într-o formă ce se poate reproduce.
- 12.5. PRESTATORUL are dreptul de a publica sau face publică lucrarea, doar cu acordul scris al ACHIZITORULUI.

13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

- 13.1. Documentația ce face obiectul prezentului contract, însoțită de borderou în 2 exemplare pe suport clasic (hârtie) și 1 exemplar pe suport digital, va fi depusă la sediul ACHIZITORULUI.
- 13.2. Verificările documentației predate vor fi efectuate de către ACHIZITOR prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Verificările vor fi consemnate într-un proces verbal de recepție a serviciilor.
- 13.3. Eventualele observații și recomandări ce intervin în procesul de recepție privind documentația, dacă va fi cazul, va fi aplicată de către PRESTATOR, în termen de 7 zile de la notificarea acestora.

14. MODALITĂȚI DE PLATĂ

- 14.1 Plata serviciilor contractate se va efectua pe baza verificărilor făcute și a documentelor încheiate privind recepția documentației. Aceasta va fi realizată prin virament bancar, din contul de trezorerie al achizitorului în contul IBAN al prestatorului RO64BTRLRONCRT0313644901, deschis la Banca Transilvania.

15 ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

- 15.1 - (1) PRESTATORUL are obligația de a începe prestarea serviciilor contractate, la data semnării contractului.
 (2) În cazul în care PRESTATORUL suferă întârzieri datorate în exclusivitate ACHIZITORULUI, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciilor;
- 15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data semnării contractului.
 - (2) În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează PRESTATORULUI, îndreptățesc PRESTATORUL de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci părțile vor revizui de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16 AMENDAMENTE

- 16.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17 FORȚA MAJORĂ

- 17.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 17.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 17.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 17.4 Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 17.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune – interese.

18 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 18.1 ACHIZITORUL și PRESTATORUL vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 18.2 Dacă ACHIZITORUL și PRESTATORUL nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

19 LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

- 19.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

20 COMUNICĂRI

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

20.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21 LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

21.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 28.02.2018 prezentul contract în 2 (două) exemplare, conținând câte 5(cinci) pagini, câte unul pentru fiecare parte contractantă, ambele considerându-se originale.

ACHIZITOR,

CENTRUL DE PROIECTE CULTURALE
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
(ARCUB)

DIRECTOR,
[Redacted Signature]

PRESTATOR,

SC BRAC STUDIO SRL D,
[Redacted Signature]

VIZĂ CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV

CENTRU

Juridic
[Redacted Signature]