22

ARCUB
Nr. înreg. 1043
Ziua 31 Luna 05 Anul 2018

Contract de prestari servicii

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii in urma procedurii de achiziţie directă, **între**

Centrul de Proiecte Culturale al Primariei Municipiului Bucuresti – ARCUB cu sediul in Bucuresti, str. Batistei nr. 14, telefon/fax 3192690/ 3192693, cod fiscal 9658744 cont trezorerie [redacted] deschis la [redacted] reprezentată prin [redacted] în calitate de **achizitor**, pe de o parte

şi

SOLID SERVICE LIFT SRL cu sediul în Bucuresti, str. Moldovita, Nr. 25, Bloc 17, Scara B, Etaj 2, Ap.23, Sector 4, înregistrată la ONRC Bucuresti sub nr. J40/1539/2005, CUI: 17170077, tel/fax: 074438595 / 02146026051, cont [redacted] reprezentată prin [redacted] în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale.

b. ***achizitor şi prestator*** - părtile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d. ***servicii*** - activităţi a căror prestare fac obiect al contractului;

e. ***produse*** - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. ***forţa majoră*** - un eveniment mai presus de controlul parţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

j. zi - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. ***Interpretare***

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică in mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obliga sa execute ***servicii de intretinere (mentenanta) pentru trapele aferente salii Multifuncionale a imobilului Arcub din str. Lipscani nr.84 – 90***, in perioada mai-decembrie 2017, asa cum sunt descrise in (Anexa 1) la prezentul contract. Serviciile vor fi prestate lunar.
4.2 - Prestatorul are obligatia sa asigure functionarea optima, in conditii de siguranta si diminuarea disfunctionalitatilor in exploatare a trapelor aferente prin intretinere preventiva. conform prescriptiilor tehnice PT ISCIR aplicabile.
4.3 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. ***Pretul contractului***

5.1 - Pretul serviciilor prestate conform art. 4.1 – 4.3 si descrise in Anexa 1, este de **2.220 lei/lună** la care se aduga cota TVA (19 %) .
5.2 - Pretul mentionat la art. 5.1. va fi platit, in baza facturii emise de catre prestator in maxim 30 de zile de la data primirii si acceptarii acesteia.

6. ***Durata contractului***

6.2. Prezentul contract intră în vigoare la data semnarii şi va fi valabil până la data de 31.12.2018, cu posibilitatea prelungirii valabilitati cu acordul partilor, prin incheierea actelor aditionale.

7. ***Documentele contractului***

7.1 - Documentele contractului sunt:
- Autorizatia B-477;
- Atestat nr. DISPR/H/8896/05.06.2013, valabil pana la 27.05.2019
- Atestat nr. DISPR/B/8883/05.06.2013, valabil pana la 27.05.2019
- Autorizatie ISCIR -B/CR4/B,C/42,43,44/0016/0/20.04.2010;
- Autorizatie ISCIR -DISPR/CR4/P/35/1082/O/23.06.2011;
- Achizitia directa SEAP **DA20486837**
- Oferta tehnica din 02.04.2018;
- procese verbale;
- facturi;
- alte documente, pe masura producerii acestora.

8. ***Obligatiile principale ale prestatorului***

8.1 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile descrise la **anexa 1** din prezentul contract.
8.2 - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:
i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si
ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

9. *Obligatiile principale ale achizitorului*

9.1 - Achizitorul se obliga sa receptioneze, serviciile achiziţionate.
9.2 – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul serviciilor catre prestator conform OUG nr. 34/2009, în baza facturilor emise.
9.3 - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, prestatorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

10. *Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligaţiilor*

10.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si executa obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% din valoarea contractului.
10.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 60 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% din plata neefectuata.
10.3 - Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de grad IV îşi produce efectele de la data scadenţei obligaţiilor neefectuate.
10.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinita până la data denunţării unilaterale a contractului.

11. Forţa majoră

11.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
11.2 - Forţa majoră exonerează parţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
11.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
11.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
11.5 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

12. Soluţionarea litigiilor

12.1 - Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.
12.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare va solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecatoreşti din România.

13. Limba care guvernează contractul

13.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

14. Comunicări

14.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
14.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

15. Legea aplicabilă contractului

15.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Parţile au înteles să încheie prezentul contract astazi, 31.05.2018, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ARCUB

DIRECTOR,
[redacted]

DIRECTOR ADJUNCT,
[redacted]

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
[redacted]

JURIDIC
[redacted]

SOLID SERVICE LIFT SRL

[redacted]

26

ANEXA 1

Servicii incluse in contract

I. Persoane nominalizate pentru indeplinirea contractului (prestator):

1. [redacted] – ***responsabil cu supravegherea lucrarilor (RSL)***
   - revizie, intretinere si reparare la trape de scena, trape de decoruri si instalatii de cortine pentru incendiu din salile de spectacol;
2. [redacted] **- responsabil cu verificarea tehnica la ascensoare (RVTA)**
   – reparare, revizie si intretinere la ascensoare electrice si hidraulice de persoane, de persoane si marfuri, sau de marfuri cu comanda interioara avand Smax = 4t;

II. Intretinere si revizie tehnica lunara (verificare, curatare, lubrifiere, efectuarea tuturor reglajelor, deranjamente) in conformitate cu PT R 18/2003 pentru trape de decoruri, de scene, (stangi, griluri de lumini) ce apartin ARCUB, dupa cum urmeaza:

a) 1 buc. trapa de decoruri – tarif 700 lei/luna;
b) 1 buc. trapa de scena (Gril tip Quicq Truss, format dintr-un cadru de grinzi tip quaro/duo. – tarif 860 lei/luna;
c) 6 buc. trape de scena cu actionare manuala (tip stanga) - tarif 110 lei/luna/buc.

A. OBLIGAŢIILE PRESTATORULUI:

SOLID SERVICE LIFT SRL , în calitate de **prestator** are următoarele **obligaţii**:

1. Sa execute controlul complet al functionarii si verificarea securitatii in exploatare a trapalor aferente Salii Multifunctionale din imobilul Arcub situat in str. Lipscani nr.84-90;
2. Sa realizeze intretinerea preventiva, sa efectueze vizite periodice (cel putin o data pe saptamana), sa execute reglaje in caz de necesitate si sa verifice modul de exploatare a trapelor de catre pesonalul de deservire autorizat/instruit intern al beneficiarului, in conformitate cu prevederile prescriptiilor tehnice aplicabile si ale instructiunilor de exploatare ale instalatiilor;
3. Sa execute revizia tehnica lunara si sa intocmeasca Fisa de constatare tehnica a echipamentelor;
4. Pe toata durata reviziilor sa puna la dispozitia beneficiarului date referitoare la starea tehnica a trapelor, iar daca este cazul date referitoare la efectuarea unor reparatii, insotite si de un deviz estimativ de lucrari;
5. Inscrierea tuturor reviziilor si reparatiilor in registrul de supraveghere al instalatiei.

B. OBLIGAŢIILE BENEFICIARULUI

ARCUB, în calitate de **beneficiar** are următoarele **obligaţii**:

1. De a asigura întreg concurs prestatorului în realizarea în bune conditii a obligatiilor prevăzute în prezentul contract;

2. De a exploata, întreţine şi repara echipamentele şi instalaţiile din domeniul reglementat de catre ISCIR din dotare/utilizare, respectând prescripţiile tehnice în vigoare;
3. Are obligaţia să anunţe în maxim 1 oră prestatorul în cazul apariţiei unor avarii sau accidente la echipamentele/instalaţiile din domeniul reglementat de catre ISCIR din dotare/utilizare, de la momentul producerii evenimentului;
4. Are obligaţia să permită ca prestatorul să asiste la cercetarea avariilor sau accidentelor produse la echipamentele/instalaţiile din domeniul reglementat de catre ISCIR din dotare/utilizare, în vederea furnizării tuturor informaţiilor organelor de cercetare a evenimentelor.
5. Să plătească prestatorului contravaloarea prestaţiei serviciilor stabilite la art.4.

ARCUB

DIRECTOR,

[redacted]

DIRECTOR ADJUNCT,

[redacted]

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

[redacted]

JURIDIC

[redacted]

SOLID SERVICE LIFT SRL

Administrator

[redacted]